

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **12/14-07-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 86/2022

Περίληψη:

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού, στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας, για τις ανάγκες στέγασης της μοναδικής συλλογής της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως «Ο Κυριακίδης».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 14η του μηνός Ιουλίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9573/08-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.: 38083 (ΦΕΚ Τεύχος Β 3367/30.06.2022) ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
10. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΜΑΛΑΚΗ – ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
6. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
8. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
10. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
11. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

2. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και κατά την ανάγνωση επιστολών.
3. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και κατά την ανάγνωση επιστολών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------|------------|
| 1 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
|---|---------------------|------------|

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 7 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 8 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 9 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 13 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλίου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση κατόπιν ομόφωνης έγκρισης του Σώματος.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο κατόπιν ομόφωνης έγκρισης του Σώματος.

Οι κ.κ. Δάγγας και Λακηνάνος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Χατζηϊωαννίδης και Μυλωνάς αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατά την διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 9667/11-07-2022 εισήγησή της, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού, στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας, για τις ανάγκες στέγασης της μοναδικής συλλογής της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως «Ο Κυριακίδης».

Με την παρούσα εισήγηση το Δ.Σ. Νάουσας καλείται να λάβει απόφαση, έπειτα από αίτηση της ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΛΕΣΧΗΣ ΠΟΝΤΙΩΝ ΝΑΟΥΣΑΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ « Ο ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ » με αρ. πρωτ. 55/ 07-07-2022, για την δωρεάν παραχώρηση ή μη του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού στο Σωματείο, προκειμένου να στεγαστεί σε αυτό η μοναδική συλλογή της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως.

1. Σύμφωνα με την, με αριθμό 32/1974, απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο ΚΖ και τον αριθμό 760 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας την 21-3-1974, ο Δήμος Νάουσας είναι Δωρεοδόχος από δωρεά του αποβιώσαντος Γεωργίου Τουρπάλη το έτος 1932 ή 1933, Διώροφης Οικοδομής σε οικοπέδο 249 τ.μ. στην οδό Σολωμού στο οικοδομικό τετράγωνο Γ79 του εγκεκριμένου σχεδίου Νάουσας .

2. Σύμφωνα με το έντυπο Ε9 του Δήμου Νάουσας ο Δήμος διαθέτει ακίνητο επί της οδού Σολωμού στη Νάουσα Ημαθίας, Οικοπέδου 241,19 τ.μ. με Α.Τ.ΑΚ. 01091015877 στο Ο.Τ. Γ79, ισόγειο επιφάνειας 187,57 τ.μ. με Α.Τ.ΑΚ. 01091017055 και 1ου ορόφου επιφάνειας 192,28 τ.μ. και Α.Τ.ΑΚ. 01091016730.

3. Σύμφωνα με την 69/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έχει αποφασιστεί η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ορόφου πάνω από το ισόγειο, του κτιρίου «Τουρπάλη», στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας, εσαεί και με σκοπό τη στέγαση της Βιβλιοθήκης της Αργυρούπολης (972 τόμοι), με τη δέσμευση της παραμονής των βιβλίων στο χώρο αυτό, τη λειτουργία Μουσείου για την φύλαξη των ιερών κειμηλίων της Ιεράς Μητρόπολης Χαλδίας που φυλάσσονται στο Μπενάκειο Μουσείο, τη δημιουργία Κέντρου Μελετών Αργυρουπολιτών.

Η λειτουργία της Βιβλιοθήκης να είναι καθημερινή και η Εύξεινος Λέσχη Ποντίων Νάουσας, να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του κτιρίου. Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006).

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού εσαεί (όπως με αυτήν του 2014 που αφορούσε την παραχώρηση του 1^{ου} ορόφου), στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας, για τις ανάγκες στέγασης της μοναδικής συλλογής της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως «Ο Κυριακίδης».

Από την δωρεάν παραχώρηση του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού θα εξαιρεθεί προσωρινά και έως τις 11-10-2025 τμήμα του ισογείου το οποίο είναι μισθωμένο αυτή την στιγμή, εμβαδού 32 τ.μ., και λειτουργεί ως καφετέρια από ιδιώτη.

Το παραπάνω τμήμα των 32 τ.μ. θα παραχωρηθεί άμεσα μετά την λήξη του συμφωνητικού, δηλαδή την 12-10-2025, ή νωρίτερα με την ενδεχόμενη αποχώρηση του μισθωτή, με την ίδια απόφαση.

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Ευξείνου Λέσχης Νάουσας
- 2) Απόφαση Δ.Σ. Νάουσας 69/2014».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα την δωρεάν παραχώρηση του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού εσαεί (όπως με αυτήν του 2014 που αφορούσε την παραχώρηση του 1^{ου} ορόφου), στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας, για τις ανάγκες στέγασης της μοναδικής συλλογής της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως «Ο Κυριακίδης», διευκρινίζοντας ότι από τη δωρεάν αυτή παραχώρηση θα εξαιρεθεί προσωρινά και έως τις 11-10-2025 τμήμα του ισογείου, το οποίο είναι μισθωμένο αυτή την στιγμή, εμβαδού 32 τ.μ., και λειτουργεί ως καφετέρια από ιδιώτη, το οποίο θα παραχωρηθεί άμεσα μετά την λήξη του συμφωνητικού, δηλαδή την 12-10-2025, ή νωρίτερα με την ενδεχόμενη αποχώρηση του μισθωτή, με την ίδια απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν ερωτήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων όπως αναλυτικά παρατίθενται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που τέθηκαν κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση με την διευκρίνιση, ότι η παραχώρηση θα είναι εσαεί, όσο υφίστανται οι ανάγκες για τις οποίες παραχωρείται το συγκρότημα.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τασιώνας, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Ζάχος, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Λακηγιάννης, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Μυλωνάς

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/06, την με αριθ. 69/2014 απόφαση του Δ.Σ, την με αριθ. πρωτ. 8469/21-06-22 αίτηση της Ευξείνου Λέσχης Νάουσας, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση του συνόλου του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού εσαεί (όπως με αυτήν του 2014 που αφορούσε την παραχώρηση του 1^{ου} ορόφου), στην Εύξεινο Λέσχη Ποντίων Νάουσας για τις ανάγκες στέγασης της μοναδικής συλλογής της Εθνικής Βιβλιοθήκης Αργυρουπόλεως «Ο Κυριακίδης» και αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Από την δωρεάν παραχώρηση του διατηρητέου κτιρίου Τουρπάλη επί της οδού Σολωμού θα εξαιρεθεί προσωρινά και έως τις 11-10-2025 τμήμα του ισογείου το οποίο είναι μισθωμένο αυτή την στιγμή, εμβαδού 32 τ.μ., και λειτουργεί ως καφετέρια από ιδιώτη.

Το παραπάνω τμήμα των 32 τ.μ. θα παραχωρηθεί άμεσα μετά την λήξη του συμφωνητικού, δηλαδή την 12-10-2025, ή νωρίτερα με την ενδεχόμενη αποχώρηση του μισθωτή, με την ίδια απόφαση.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2022**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ